



# Comune di BUCCINO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico

SERVIZIO 2

Originale

**DETERMINAZIONE N. 98 DEL 22/11/2013**

**del Responsabile : Luordo Michele**

**Vendita terreno comunale in loc. Raie di cui alla delibera di C.C. N. 3 del 12\3\2013: Annullamento della propria Determina n.95 del 15/11/2013 e reindizione di asta pubblica, approvazione bando di gara e schema di contratto,schema di domanda di ammissione e modello di offerta economica.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la delibera di G.C. n. 517 del 29\8\1997 resa immediatamente esecutiva, con la quale sono stati stabiliti i criteri e le modalità per lo svolgimento, da parte dei responsabili dei Servizi e degli Uffici, delle funzioni;

**Vista** la delibera di G.C. n. 10 del 24\11\2011 inerente la “Modifica organizzazione degli Uffici e Servizi Comunali;

### **Visto**

- il provvedimento n. 7670 del 22\10\2012 del Sindaco pro-tempore di questo Ente, con la quale sono state conferite le funzioni gestionali ai sensi dell’art. 107 del DLgs 267\2000 e degli artt. 18 e 35 del Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di CC. N. 38 del 6\8\1998 esecutiva ai sensi di legge;

-il Regolamento Comunale che disciplina i contratti in merito all’acquisto di beni e servizi;

### **Visti**

-il Bilancio Comunale Pluriennale 2011\2013;

-gli artt. 107 e 109 del DLgs n. 267 del 18\8\2000;

- la delibera di GC n. 253 del 21\12\2009;

- la legge n. 102 del 3\8\02 art.9;

-il PEG

**Visto** il Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 9\2013

**Vista** la delibera di C.C. N. 3 del 12\3\2013 con la quale si esprimeva la volontà di alienare un terreno comunale di cui alla planimetria allegata alla stessa delibera consiliare;

**Vista** la determina del responsabile del servizio dell’Area Tecnica n. 65 del 26\7\2013 con la quale veniva approvato il bando per il pubblico incanto per la alienazione del terreno;

**Vista** la delibera della G.C. n. 172 del 7\10\2013 con la quale si prendeva atto che l’esperimento di gara era andato deserto e si esprimeva l’audizione di nuova indizione di gara;

**Vista** la propria determina n. 95 del 15\11\2013 con la quale si indiva nuova indizione di gara e si approvava il bando gara e lo schema di contratto;

**Ritenuto** necessario meglio definire le procedure per lo svolgimento del pubblico incanto per la vendita dei terreni in oggetto ai sensi del R.D. n. 287 del 23\5\1924 e dell’art. 10 del regolamento Comunale per la alienazione dei beni immobili comunali e per unificare il contenuto del bando di gara, del modello di richiesta di emissione al pubblico incanto e dello schema di contratto, approvati con la citata determina n. 95 del 15\11\2013 e che presentano elementi di contraddizione fra di essi e completare gli allegati da porre a disposizione dei concorrenti (in questo caso lo schema di offerta economica);

**Ritenuto**,pertanto, di annullare la determina n. 95 del 15\11\2013 e gli atti ad esso allegati;

**Ritenuto** di indire con la presente nuovo esperimento di gara per la vendita del terreno comunale in loc. Raie di cui alla delibera di CC. N. 3 del 12\3\2013, come individuato nell’allegata planimetria;

**Dato atto** che nella delibera di GC. N. 172 del 7\10\2013 non si fa riferimento alla facoltà di riduzione del prezzo a base d’asta di cui all’art. 12 del regolamento comunale per le alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, allorquando si procede ad una nuova indizione d’asta;

**Ritenuto**, alla luce di quanto al punto precedente di riproporre, anche per il nuovo esperimento di gara lo stesso prezzo a base d’asta quantificato in € 168.000,00;

**Richiamato** l’art. 10 del citato regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili di proprietà comunale che recita:

“alle alienazioni immobiliari, contemplate dal presente regolamento si procede mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete rispetto al prezzo a base d’asta e con le modalità di cui artt: n. 73 lettera “C” e 76 del R.D. 25\5\1924 e 827\1924”;

**Visto** l’art. 73 lettera “C” del R.D. 827\1924, sopra citato che prevede che la indizione dell’asta si possa tenere per mezzo di offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell’avviso d’asta ;

**Visto** l’art. 76 del R.D. 827\1924 che disciplina le modalità di svolgimento dell’asta pubblica allorquando si fa ricorso al metodo di cui alla lettera”C” dell’art. 73 dello stesso RD 827\1924 sopra richiamato;

**Visti** gli allegati alla presente determinazione consistenti in:

- 1) bando di gara mediante asta pubblica(allegato 1);
- 2) schema di domanda di ammissione alla gara con relative dichiarazioni nel caso di persone fisiche (allegato 2°);
- 3) schema di domanda di ammissione alla gara con relative dichiarazioni nel caso di persone giuridiche (allegato 2B);
- 4) schema di offerta economica (allegato 3);
- 5) schema di contratto (allegato 4);

**Dato atto** che le entrate conseguenti al presente atto verranno riportate nel redigendo bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2013, in apposito capitolo di entrata afferente al titolo IV delle entrate attinenti alle alienazioni e ai trasferimento di capitale e alla riscossione dei crediti;

**Acquisito** il parere contabile relativo alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

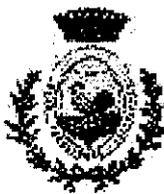
### **DETERMINA**

- 1) la premessa e parte integrante della presente determina;
- 2) di annullare per i motivi di cui alla premessa la propria determina n. 95 del 15\11\2015 avente ad oggetto:”vendita terreno comunale in loc. Raie di cui alla delibera C.C. n. 3 del 12\3\2013, indizione gara, approvazione bando di gara e schema di contratto”
- 3) di indire nuovo esperimento di asta pubblica ai sensi degli artt. n. 73 lettera “C” e 76 del RD 827\1924 e dell’art. 10 del regolamento comunale per la alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, per la vendita di un terreno di proprietà comunale sito in loc. Raie di mq. 4800 distinto in catasto al foglio. 17 e individuato nell’allegato alla delibera di CC n. 3 del 12\3\2013;
- 4) di approvare il bando di gara, il modello di domanda di ammissione,il modello di offerta economica da presentare e lo schema di contratto che si allegano alla presente sub n. 1,2a,2b,3 e 4;
- 5) di dare atto che il prezzo a base d’asta rimane fissato in € 35,00 al mq pari ad € 168.000,00 totali con l’obbligo dell’offerente allo smantellamento dei prefabbricati presenti nell’area individuata nella planimetria e il conferimento in apposita discarica autorizzata;
- 6) di dare atto che si terrà conto in caso di offerte alla pari, di eventuali proposte di interventi di smantellamento dei prefabbricati presenti al di fuori dell’area individuata in planimetria ed il conferimento in apposita discarica autorizzata;
- 7) di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 23/12/2013 ;
- 8) di stabilire per il giorno 27\12\2013 alle ore 10.00 la data per la apertura delle offerte pervenute;
- 9) di provvedere alla pubblicazione sul sito comunale dell’allegato bando di asta;



**Il Responsabile del Servizio**

*Geom Michele Luordo*



# COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

P.zza Municipio, 1 Tel. 0828/751231

## BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI UN TERRENO COMUNALE IN LOCALITÀ' RAIE

### 1) Premesso;

Il Consiglio Comunale con Delibera n. 3 del 12/3/2013 ha deliberato la alienazione di un terreno di proprietà comunale in Località Raie, il Responsabile dell'apposito Servizio dell'Area Tecnica ha provveduto con propria determinazione n. del ad approvare il presente bando di gara.

### 2) Elementi identificativi:

- a) Ente alienante: Comune di Buccino - Piazza Municipio,- 84021 - P.IVA: 00787310655 - Telefono: 0828.751225 - Fax; 0828951008 - Sito Internet: [vwww.comune.buccino.sa.it](http://vwww.comune.buccino.sa.it)
- b) Procedura di vendita: Pubblico incanto - procedura aperta.
- e) Descrizione sommaria del bene: terreno sito in Buccino alla Località Raie, come da planimetria allegata;
- d) Destinazione urbanistica del terreno: ZONA C2;
- e) individuazione catastale (allegata planimetria), dalla quale saranno estrapolati i 4800 mq. di terreno da cedere con successiva regolarizzazione con apposito tipo mappale; Riferimento normativo: art. 12 della legge 127 del 15/5/1927 in deroga al R.D. 454 del 17/6/1909; R.D. 287 del 23/5/1924;  
Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 3/5/2013;
- g) Offerte parziali e in variante non ammesse;
- h) Importo a base d'asta è pari ad Euro 168.000,00 (Euro 35,00 al mq. come stabilito dal Consiglio Comunale con Delibera n. 3/2013, moltiplicato per la superficie totale dell'area in vendita pari a mq. 4800) oltre a imposte, tasse, spese di contratto e trasferimento di proprietà;
- i) L'offerta oltre alla parte economica dovrà esplicitamente prevedere l'impegno allo smantellamento dei prefabbricati presenti nell'area individuata nella planimetria ed il conferimento in

apposita discarica autorizzata;

j) In caso di offerte alla pari, si terrà conto di eventuali proposte di interventi di smantellamento dei prefabbricati presenti al di fuori dell'area individuata in planimetria ed il conferimento in apposita discarica autorizzata;

Richiesta visione e/o copia degli atti di gara geom. Michele Luordo dell'U.T.C., telefono 0828.751225, fax 0828.951008;

k) Gara pubblica cui tutti possono presenziare;

l) Validità dell'offerta 180 giorni;

m) Giorno dell'espletamento della gara ore 10,00 del 27/12/2013 presso sala aperta al pubblico;

n) All'offerta va allegato, a pena di esclusione la cauzione provvisoria sotto forma anche di polizza fideiussoria di Euro 8.400,00 (pari al 5% dell'importo a base d'asta); come da art. 13 del Regolamento Comunale della alienazione degli immobili,

o) Modalità di partecipazione alla gara:

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Buccino entro le ore 12,00 del giorno 23/12/2013 a pena di esclusione. Farà fede il timbro con la data e l'orario di arrivo del plico dell' Ufficio Protocollo del Comune di Buccino. Trascorso il termine di cui sopra non sarà ammessa alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente. L'invio del plico rimane, pertanto a completo rischio del concorrente per quanto riguarda i tempi di arrivo.

Non saranno ammesse alla gara le offerte carenti o incomplete o irregolari nelle forme di presentazione o nei documenti richiesti. E' pena di esclusione il fatto che l'offerta economica non sia contenuta in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante il nome del mittente e l'oggetto della gara.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte contenenti correzioni ed abrasioni;

p) Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta, previa verifica della congruità della stessa;

q) Gli interessati dovranno far pervenire nei modi e nei tempi di cui ai punti precedenti, al Protocollo del Comune di Buccino un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione appresso elencata e riportante all'esterno oltre alla indicazione del mittente, la seguente dicitura: "Gara per la vendita di terreno comunale in territorio di Buccino". Il plico al suo interno dovrà contenere, pena l'esclusione:

1) Busta chiusa, sigillata e controfirmata riportante la dicitura "Offerta economica" nella quale dovrà essere contenuto l'offerta economica suddetta come da allegato modello n. 3 sottoscritto dal legale rappresentante (se si tratta di persona giuridica) o dall'effettivo richiedente (se si tratta di persona fisica) accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento (in corso di validità) di chi firma l'offerta; L'offerta in marca da bollo dovrà riportare in cifre ed in lettere il prezzo offerto (in caso di discordanza prevarrà il valore maggiormente conveniente per l'Amministrazione Comunale), non sono ammesse offerte al ribasso rispetto il valore di

Euro 168.000,00 posto a base d'asta,

- 2) La cauzione provvisoria di Euro 8,400,00 costituita mediante versamento sul conto del Tesoriere Comunale presso la Banca di Credito Cooperativo di Buccino codice IBAN: IT76X0856576610 000000102366 o in titoli del debito pubblico garantito dallo Stato al corso del giorno del deposito; o mediante fidejussione bancaria o assicurativa di eguale importo e per una validità di 180 giorni dalla data della presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere, espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Buccino. La garanzia è posta a salvaguardia della mancata sottoscrizione del contratto di vendita per causa addebitabile all'acquirente ed è, di conseguenza, automaticamente svincolata, all'atto della stipula del contratto.
  - 3) La richiesta per l'ammissione alla gara di vendita del terreno comunale con le conseguenti dichiarazioni come da modello 1 (1A per le persone fisiche, 1B per le persone giuridiche),
  - 4) Attestato rilasciato dal competente Ufficio Tecnico del Comune di Buccino, che il concorrente ha preso visione del terreno oggetto della vendita, come modello allegato n. 2.
  - 5) L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta a mezzo di offerte segrete da raffrontarsi col valore a base d'asta di cui ai punti precedenti e sarà in favore di chi, persone fisiche o giuridiche, avrà presentato il prezzo maggiore.
- r) Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta, ed esse siano valide sotto l'aspetto formale, si procederà nella medesima adunanza della commissione di aggiudicazione all'espletamento ai sensi di quanto previsto dallo art. 77. del R.D.287/1924 e dall'art. 11 del Regolamento Comunale della alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
  - s) Il pagamento del prezzo offerto per la vendita dovrà essere effettuato in una unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto di vendita e comunque entro e non oltre 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui l'aggiudicatario della vendita non provvede al versamento dell'importo entro il termine di cui sopra, o non provvede alla stipula del contratto, il Comune provvede a trattenere a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato nelle forme e le modalità di cui sopra;
  - t) Le eventuali controversie saranno poste innanzi al Tribunale di Salerno;
  - u) Imposte, tasse, oneri e spese per la stipula e registrazione del contratto, per i passaggi di proprietà del terreno ecc. sono interamente a carico dell'acquirente;
  - v) Il terreno oggetto del bando viene venduto a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto in cui si trova;
  - w) Tutti gli atti sono consultabili presso l'U.T.C. del Comune di Buccino, sito in Piazza Municipio nei giorni di apertura al pubblico. Il presente bando verrà pubblicato e sarà consultabile sul sito del Comune di Buccino oltre che all'Albo Comunale;
- Il Responsabile del procedimento viene individuato nel geom. Michele Luordo dell'U.T.C. del Comune di

Buccino.

Si informa, infine, che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Buccino esclusivamente per le finalità annesse alla gara, la relativa stipula contrattuale e le eventuali comunicazioni di legge.

IL SINDACO

Dott. Nicola Parisi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geom. Michele Luordo

Per le Persone Fisiche

Al Responsabile dell'Area Tecnica  
del Comune di

BUCCINO

Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CF.: \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_;

## CHIEDE

di essere ammesso alla gara per la vendita dell'immobile - terreno in Comune di Buccino - Località Raie, come da planimetria allegata al bando, e a tale scopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s. m. e i., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

*dichiara, sotto la propria personale responsabilità:*

- a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non essere legale rappresentante di una ditta che si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei confronti del sottoscritto non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965, n. 575;
- c) che nei confronti del sottoscritto non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) di aver preso visione del bando di gara e di accertarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
- f) di aver preso visione degli atti relativi alla vendita redatti dal Responsabile del Servizio;
- g) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta;
- h) di aver preso visione del terreno oggetto dell'asta di vendita e di conoscere quindi lo stato attuale dello stesso;
- i) di impegnarsi allo smantellamento dei prefabbricati presenti nell'area individuata nella planimetria; ed il conferimento in apposita discarica autorizzata;
- l) di autorizzare il Comune di Buccino al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

IL DICHIARANTE

MODELLO 1B

MODELLO N. 1 "B"

Per le Persone Giuridiche

AI Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di  
BUCCINO

Dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.e i.

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_; titolare della ditta individuale

Legale Rappresentante o soggetto munito di potere di rappresentanza della ditta/società

Procuratore della ditta/società/ente

\_\_\_\_\_ , con sede in  
\_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale: \_\_\_\_\_; P. IVA; \_\_\_\_\_ Telefono  
\_\_\_\_\_ Fax \_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere ammesso alla gara per la vendita dell'immobile - terreno in Comune di Buccino Località Raie, come da planimetria allegata al bando, di proprietà del Comune di Buccino e a tale scopo, consapevole che, in casi di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s. m. i., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

*dichiara, sotto la propria personale responsabilità:*

- a) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non ha in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 nei confronti:

(barrare la casella che interessa):

- del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

- c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nei confronti: (barrare la casella che interessa):
- ( ) del sottoscritto, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
  - ( ) del sottoscritto, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
  - ( ) del sottoscritto, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
  - ( ) del sottoscritto, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/3/1990, n. 55;
- e) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- f) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- g) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera e), del Decreto Legislativo dlgs giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- h) di aver preso visione del bando di gara e di accettarne in modo incondizionato tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
- i) di aver preso visione degli atti relativi alla vendita redatti dal Responsabile del Servizio;
- j) di impegnarsi allo smantellamento dei prefabbricati presenti nell'area individuata nella planimetria ed il conferimento in apposita discarica autorizzata;
- k) di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta;
- l) di autorizzare il Comune di Buccino al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita;
- m) Di aver preso visione del terreno oggetto dell'asta di vendita e di conoscere, quindi, lo stato attuale dello stesso.

IL DICHIARANTE



**ALLEGATO 3**  
**IN BOLLO**

Spett.le

**COMUNE DI BUCCINO**

**Oggetto dell'offerta:**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI ALIENAZIONE DI AREA RICADENTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BUCCINO IN LOCALITÀ RAIE**

**OFFERTA ECONOMICA**

Importo a base d'asta: € 168.000,00

La sottoscritta ditta \_\_\_\_\_ con  
sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ ; Partita Iva \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'alienazione dell'area ricadente nel territorio del Comune di Buccino in loc. Raie,

offre un importo di €. \_\_\_\_\_ (*importo in cifre*)

Euro \_\_\_\_\_ (*importo in lettere*).

Eventuale intervento di smantellamento dei prefabbricati presenti al di fuori dell'area individuata in planimetria ed il conferimento in discarica autorizzata. \_\_\_\_\_

Li, (*luogo e data*) \_\_\_\_\_

In fede

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA (\*)**

(nome e cognome del titolare/i o del legale/i rappresentante/i):

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- etc. \_\_\_\_\_

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara).

# Provincia di Salerno

REP.N. \_\_/2

SCHEMA DI CONTRATTO DI ALIENAZIONE DI  
AREA RICADENTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI  
BUCCINO IN LOCALITÀ RAIE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2013 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Buccino, nella sede Comunale, Piazza Municipio n. 1, davanti a me Dr. Gerardo Rosania - Segretario Comunale del Comune di Buccino, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. C) del D. L.vo 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., senza testimoni alla cui assistenza i comparenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, hanno rinunciato, sono comparsi da una parte:

Sig. geom. Michele Luordo, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Buccino che egli rappresenta, C.F. n. \_\_\_\_\_,

e dall'altra il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ C.F. n.: \_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ C.F. n. \_\_\_\_\_ Comparenti della cui identità Io Segretario Comunale sono personalmente certo;

ESSI MI PREMETTONO

- che il Comune di Buccino dispone di un'area sul proprio territorio in Località "Raie" che ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 12/3/2013, esecutiva ai sensi di legge, è disponibile per essere ceduta a soggetti privati o a società che abbiano interesse

- che detta area è di proprietà comunale con destinazione urbanistica

-----  
- che la cessione delle aree è regolata da apposito Regolamento Comunale approvato con Delibera Consiliare n. 9 del 3/5/2013, esecutiva ai sensi di legge, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 12/3/2013 e con Determinazione del R.U.T. n. \_\_\_ del \_\_\_ che pur non materialmente allegate le parti dichiarano di conoscere, si è deciso di procedere alla alienazione dell'Area in questione e sono stati

approvati il bando di gara e lo schema di contratto;

- che con Determina del Responsabile U.T.C, n, \_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono stati approvati gli esiti di gara, è stata accolta ed è stata autorizzata la stipula del relativo atto.

Quanto sopra premesso, le parti approvano e stipulano quanto segue;

- 1) Il Sig. geom. Michele Luordo - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buccino, in nome e per conto del Comune di Buccino, e il Sig.-----  
in nome e per conto della Ditta

convengono che il Comune di Buccino cede un'area edificabile nel Comune di Buccino in Località Raie, in diritto di piena proprietà.

- 2) L'Area edificabile individuata nell'allegata piantina sub lettera "A" è distinta in catasto al foglio 17 mappali ..... di mq. 4800 con R.D. Euro \_\_\_\_\_ e R.A. Euro \_\_\_\_\_ confinante per un lato con la \_\_\_\_\_, per un lato con la proprietà \_\_\_\_\_, per un lato con la proprietà \_\_\_\_\_, per un lato con la proprietà \_\_\_\_\_
- 3) Il prezzo di vendita è determinato in complessivi Euro (Euro \_\_\_\_\_) a seguito dell'offerta in sede di gara da parte della ditta \_\_\_\_\_; viene pagato dall'acquirente al venditore in un'unica soluzione all'atto della stipula del presente atto mediante versamento sul C.C.P. n. \_\_\_\_\_ intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Buccino in data;
- 4) L'immobile, è venduto a corpo con tutti i diritti, servitù, pertinenze, libero da pesi e vincoli, all'infuori di quelli più aventi indicati, con espressa dichiarazione da parte del Comune venditore della legittima provenienza, libertà ipotecaria ed assenza di ogni onere.
- a) Il terreno ceduto dovrà essere destinato esclusivamente alla costruzione di un \_\_\_\_\_ per l'esercizio dell'attività di \_\_\_\_\_, e di tutte le attività previste nell'atto costitutivo della Società.
- b) La costruzione dell'insediamento è subordinata al preventivo rilascio da parte della competente Autorità Comunale della Concessione Edilizia.
- c) Una volta immesso nel possesso del terreno l'acquirente ha l'obbligo di realizzare il programma concordato con l'Amministrazione Comunale nel termine massimo di anni \_\_\_\_\_, decorrenti dalla data di stipula del presente atto. Il termine si considera trascorso infruttuosamente anche in caso di realizzazione parziale di programma.
- d) L'Area non potrà essere destinata ad altre finalità diverse da quelle per le quali l'acquirente ha dichiarato di adibirla.

- e) Le modifiche di carattere tecnico riguardanti la costruzione dovranno essere preventivamente autorizzate con apposita concessione o autorizzazione edilizia, mentre quelle relative all'attività dovranno essere previamente concordate con l'Amministrazione. Non è comunque consentito l'affitto o la vendita del solo lotto di terreno oggetto del presente contratto per n. \_\_\_\_ anni.
- f) L'acquirente accetta integralmente e si impegna a rispettare le seguenti prescrizioni;

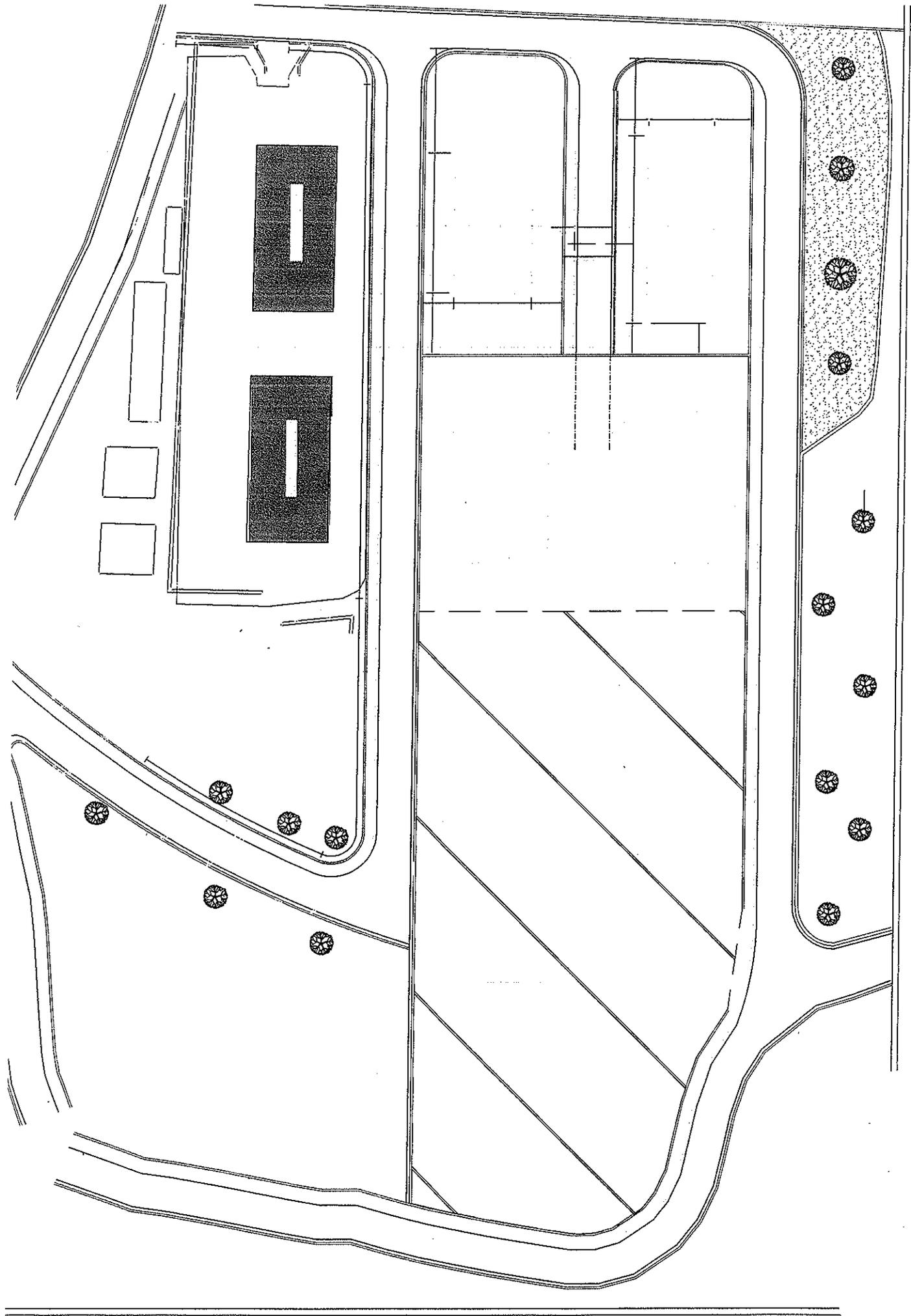
Art. 10 - Oneri a carico del concessionario, il Concessionario deve:

- a) destinare l'area alle finalità indicato nell'atto di concessione;
  - b) non apportare modifiche che non abbiano avuto il necessario benestare dei Comune;
  - e) rispettare in fase esecutiva le prescrizioni della concessione edilizia;
  - d) in caso di retrocessione dell'immobile al Comune, sono a carico dell'acquirente inadempiente tutte le spese connesse al contratto e gli adempimenti conseguenti (trascrizioni, registrazioni, diritti, ecc.;
  - e) per quanto non specificato nel presente contratto i contraenti fanno riferimento alla normativa nazionale vigente in materia.
- 5) Ai sensi e per gli effetti dell'alt. 30 del D.P.R. 6/6/2001, n. 330 i componenti producono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Buccino in data \_\_\_\_\_ che si allega al presente atto sotto la lettera "B". Le parti dichiarano che dalla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.
- 6) L'acquirente si impegna a realizzare a sue spese l'intervento di smantellamento dei prefabbricati presenti nell'area individuata nella planimetria e il conferimento a discarica autorizzata, sotto il controllo dell'U.T.C
- 7) Le spese del presente contratto fanno carico all'acquirente che dichiara espressamente di accettarle ad eccezione di quelle che la legge pone a carico del venditore.
- 8) Ai sensi del D.P.R. 26/4/1986, n. 131 si chiede la registrazione a tassa fissa.  
Richiesto Io Segretario Comunale ho ricevuto il presente contratto su n. \_ pagine e n. \_ righe fin qui della pagina, ne ho dato lettura alle parti, le quali avendolo riconosciuto conforme alla loro espressa volontà, io approvano e con me lo sottoscrivono a norma di

L'ACQUIRENTE

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

IL SEGRETARIO ROGANTE  
Dott. Gerardo Rosania



.PLANIMETRIA